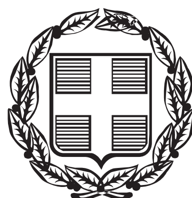


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 90**

19 Μαΐου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. ... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 51 και 59 του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος επί της παράκτιας δημοτικής οδού του οικισμού «Καμάρες» Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό. ... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 όπως ισχύει και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 15 και 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 (παρ. 8) του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4030/2011 (Α΄ 249), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

7. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 116).

8. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

9. Την ΥΠ.ΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/17067/464/21-4-2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΑΑΠ 171).

10. Την 311/2012 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κηφισιάς.

11. Την υπ' αριθμ. 77/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Την από 16-1-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις 22/2015 και 47/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ.2, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Παπανικολάου, Χρήστου Λαδά, Κιθαιρώνος και Συγγρού, με τη μετατροπή του χώρου Δημοτικού Σχολείου σε χώρο Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 8830/2016 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο παραπάνω χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

αα. Για το τμήμα του χώρου με στοιχεία Α, Β΄, Γ΄, Δ, Α: εξήντα τοις εκατό (60%).

ββ. Για το τμήμα του χώρου με στοιχεία Β, Γ, Γ΄, Β΄, Β: όπως τα κόκκινα περιγράμματα που φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του άρθρου 1.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

δ. Για την έκδοση της άδειας δόμησης απαιτείται γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

ε. Επιβάλλεται έλεγχος εκσκαφών από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

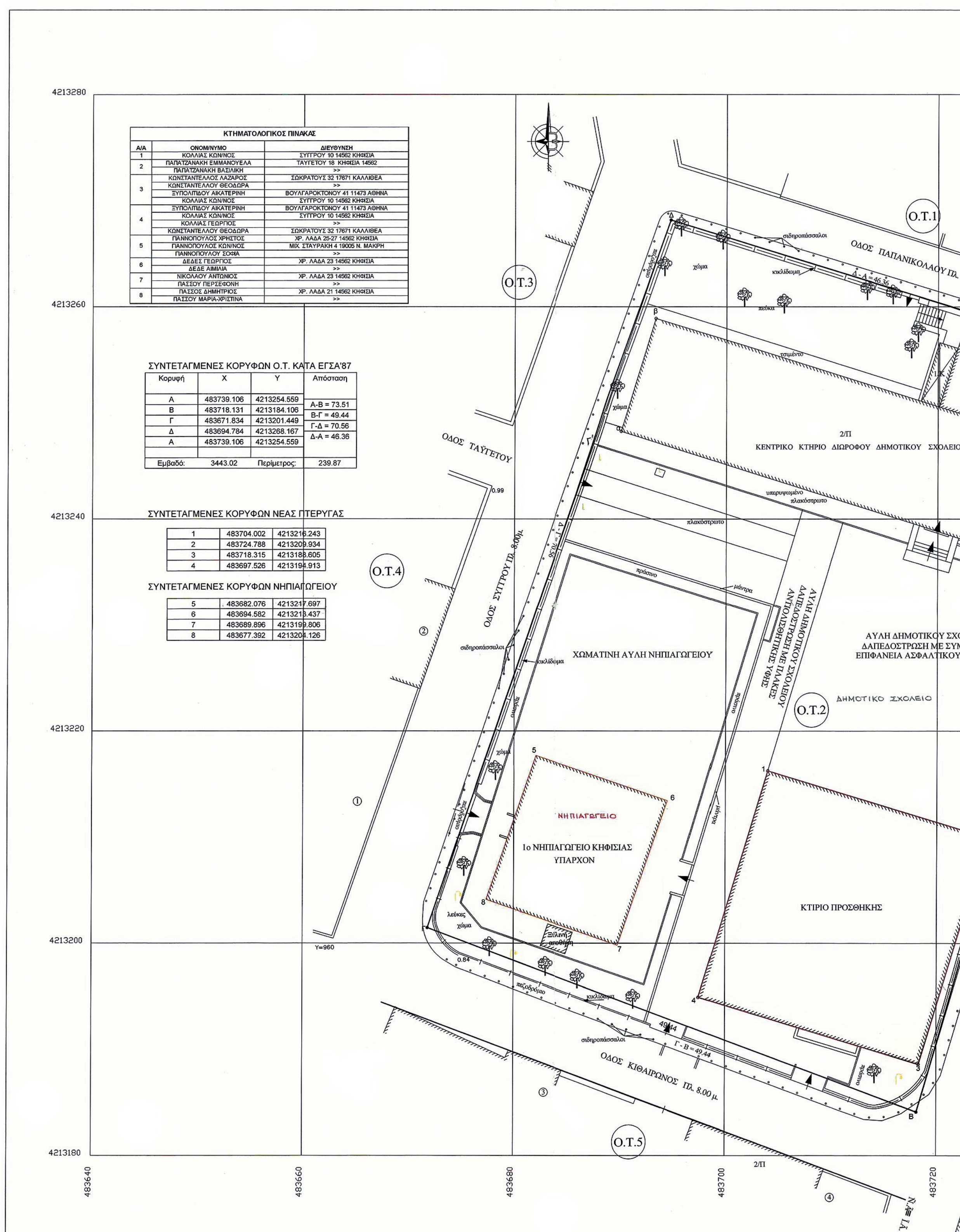
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΚΟΛΛΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΥΓΓΡΟΥ 10 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
2	ΠΑΠΑΤΖΑΝΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ	ΤΑΥΓΕΤΟΥ 18 ΚΗΦΙΣΙΑ 14562
	ΠΑΠΑΤΖΑΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	>>
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 32 17671 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	>>
	ΞΥΠΟΛΙΤΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 41 11473 ΑΘΗΝΑ
	ΚΟΛΛΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΥΓΓΡΟΥ 10 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
4	ΞΥΠΟΛΙΤΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 41 11473 ΑΘΗΝΑ
	ΚΟΛΛΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΥΓΓΡΟΥ 10 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
	ΚΟΛΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	>>
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 32 17671 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
5	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΧΡ. ΛΑΔΑ 25-27 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΑΚΗ 4 19005 Ν. ΜΑΚΡΗ
	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	>>
6	ΔΕΔΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΡ. ΛΑΔΑ 23 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
	ΔΕΔΕ ΑΙΜΙΛΙΑ	>>
7	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΧΡ. ΛΑΔΑ 23 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
	ΠΑΣΣΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ	>>
8	ΠΑΣΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΡ. ΛΑΔΑ 21 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
	ΠΑΣΣΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ	>>

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ'87

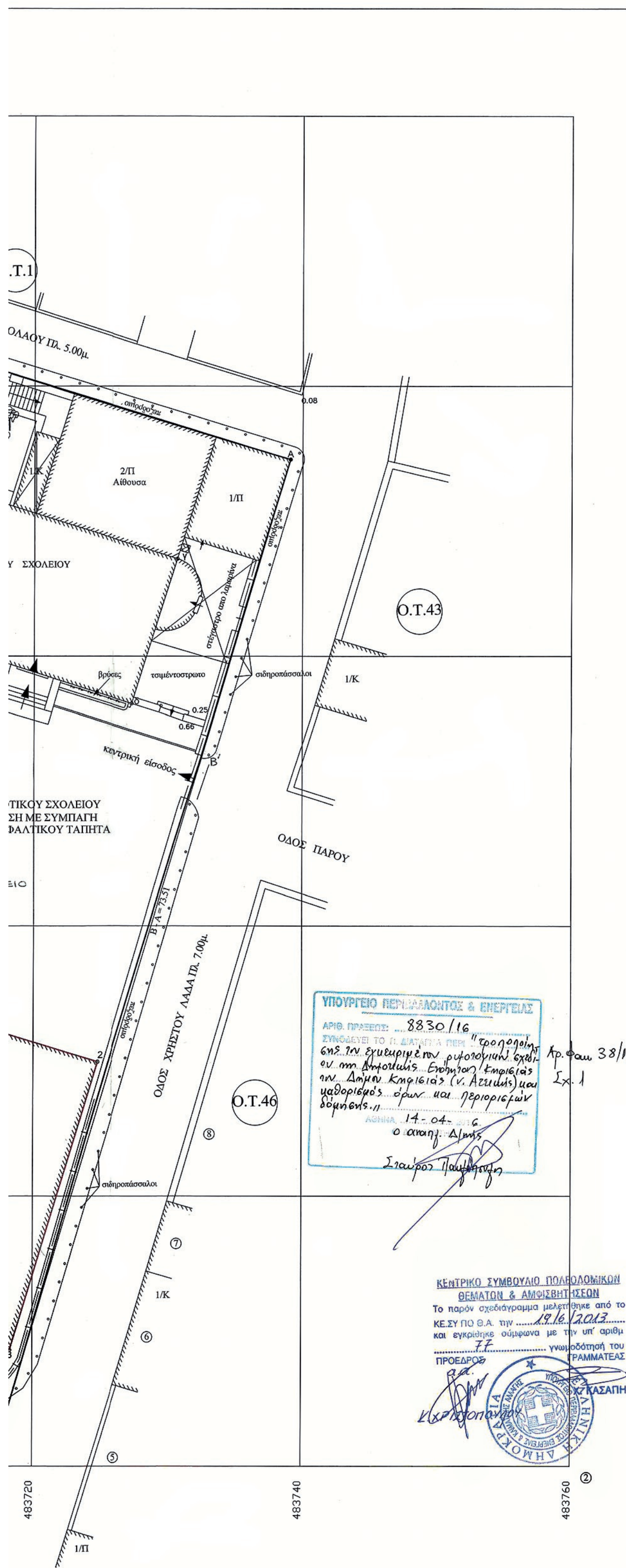
Κορυφή	Χ	Υ	Απόσταση
Α	483739.106	4213254.559	Α-Β = 73.51
Β	483718.131	4213184.106	Β-Γ = 49.44
Γ	483671.834	4213201.449	Γ-Δ = 70.56
Δ	483694.784	4213268.167	Δ-Α = 46.36
Α	483739.106	4213254.559	
Εμβαδό:	3443.02	Περίμετρος:	239.87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ

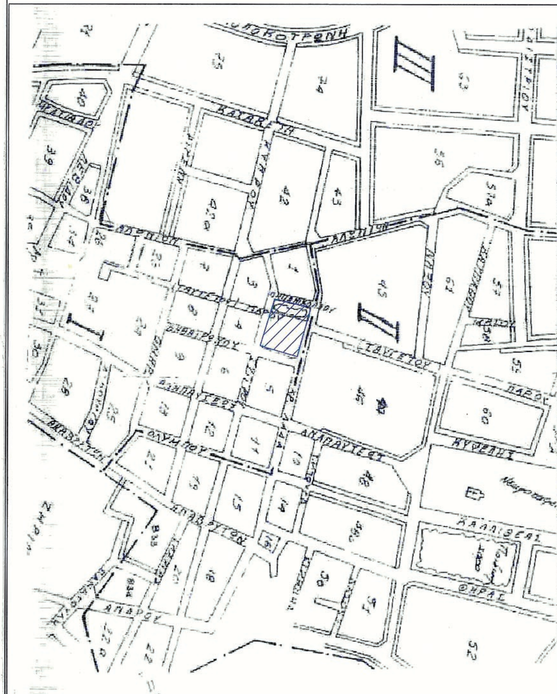
1	483704.002	4213216.243
2	483724.788	4213209.934
3	483718.315	4213188.605
4	483697.526	4213194.913

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

5	483682.076	4213217.697
6	483694.582	4213213.437
7	483689.896	4213199.806
8	483677.392	4213204.126



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 16-8-1977/ΦΕΚ279Δ'/23-8-1977
Π=10μ. Ε=200μ2
προ 23-8-1977
Π=8μ, Ε=112μ2
Σ.Δ. = 1.00
Κ=70%
Διάσπαση στα 400μ2 κάλυψης
Μέγιστο ύψος: 11,00 μ.
όχι pilotis
Χρήσεις γης: ΦΕΚ 601Δ'/1992 (Απόφ. Νομ. 8862/Π-341/29-5-1992)
Αρχαιολογία, ΕΠΑΕ
Υπόγειοι χώροι στάθμευσης εντός περιγράμματος κτιρίου (ΦΕΚ 1405Δ'/2003)

Τομέας III
Ο.Τ. 2
Π.Ε. 2

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/6/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ

- Πάνω από το οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Δεν διέρχεται κανένα ρέμα σε απόσταση < 20μ. από τα όρια του οικοπέδου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Κηφισιάς και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το Κρατικό δίκτυο. (ΕΓΣΑ '87).

Το υπόβαθρο που χρησιμοποιήθηκε για την πρόταση τροποποίησης είναι από τη μελέτη:" Ανάπλαση-Αναδιαρρυθμίσεις Διατηρητέου και Προσθήκη Πτέρυγας"

——— προτεινόμενο περίγραμμα κτιρίου

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 311/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 2 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

REV.4.1

Κλίμακα 1:200
ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

		Ημερομηνία	Υπογραφή
ο συντάξας	Κεντούρη Γιασεμή Τοπογράφος Μηχανικός		
ο ελέγξας	Σκουτέλη Παρασκευή Αρχιτέκτων Μηχανικός		
ο θεωρήσας	Καρακατσάνης Παντελής Αρχιτέκτων Μηχανικός		

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 51 και 59 του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 όπως ισχύει, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 και 2) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα -Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις" (Α΄ 269) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ίδιου ως άνω νόμου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α΄ 124), όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 249).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

9. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

10. Την 4751/1995 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

11. Την υπ' αριθμ. 22/2008 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπετσών.

12. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΝΕΣΑΚ/24107/27166/1427/7-10-2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Την 199/2007 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και την 61/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

15. Τις υπ' αριθμ. 202/2009 και 56/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) στη θέση «Καστέλι» και ειδικότερα με την κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 51 και 59, την ενοποίησή τους με τη δημιουργία νέου ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου (ΟΤ 51-59) και τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αρ. 10535/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

α. Επιβάλλεται εισφορά σε γη, στην ιδιοκτησία Γκριτσά - Κεκερίδη που κείται στο Ο.Τ. 59 συνολικής επιφάνειας 21,30 τ.μ. η οποία κατανέμεται σε δύο τμήματα ως εξής:

αα. Τμήμα Σ,Σ1,Τ,Φ,Υ,Τ2,Τ1,Ρ1,Σ = 14,80 τ.μ. και

ββ. Τμήμα Ι,Κ,Λ,Λ2,Ι2,1 = 6,56 τ.μ.

β. Μεταφέρεται το τμήμα του κοινοχρήστου χώρου με στοιχεία Ο, Π, Ρ, 37, 38, 39, Ο = 28,03 τ.μ., που προέρχεται από την ιδιοκτησία Χρυσανθακόπουλου σε νέα θέση με στοιχεία Λ2,Λ1,Κ1,Ι1,Θ1, Η1,Ζ1,Ε1,Ε2,Ε3,Ε4,Λ2 για τη διαπλάτυνση υφισταμένης οδού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 1, το οποίο επέχει για τις ιδιοκτησίες Γκριτσά - Κεκερίδη θέση πράξης εφαρμογής.

γ. Στους οικοδομήσιμους χώρους του άρθρου 1 του παρόντος εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που έχουν καθοριστεί με το από 24-10-1980 Π.δ/γμα (Δ΄1/1981) και ειδικότερα του τομέα Δ για την ιδιοκτησία Χρυσανθακόπουλου και του τομέα Γ για την ιδιοκτησία Γκριτσά - Κεκερίδη.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

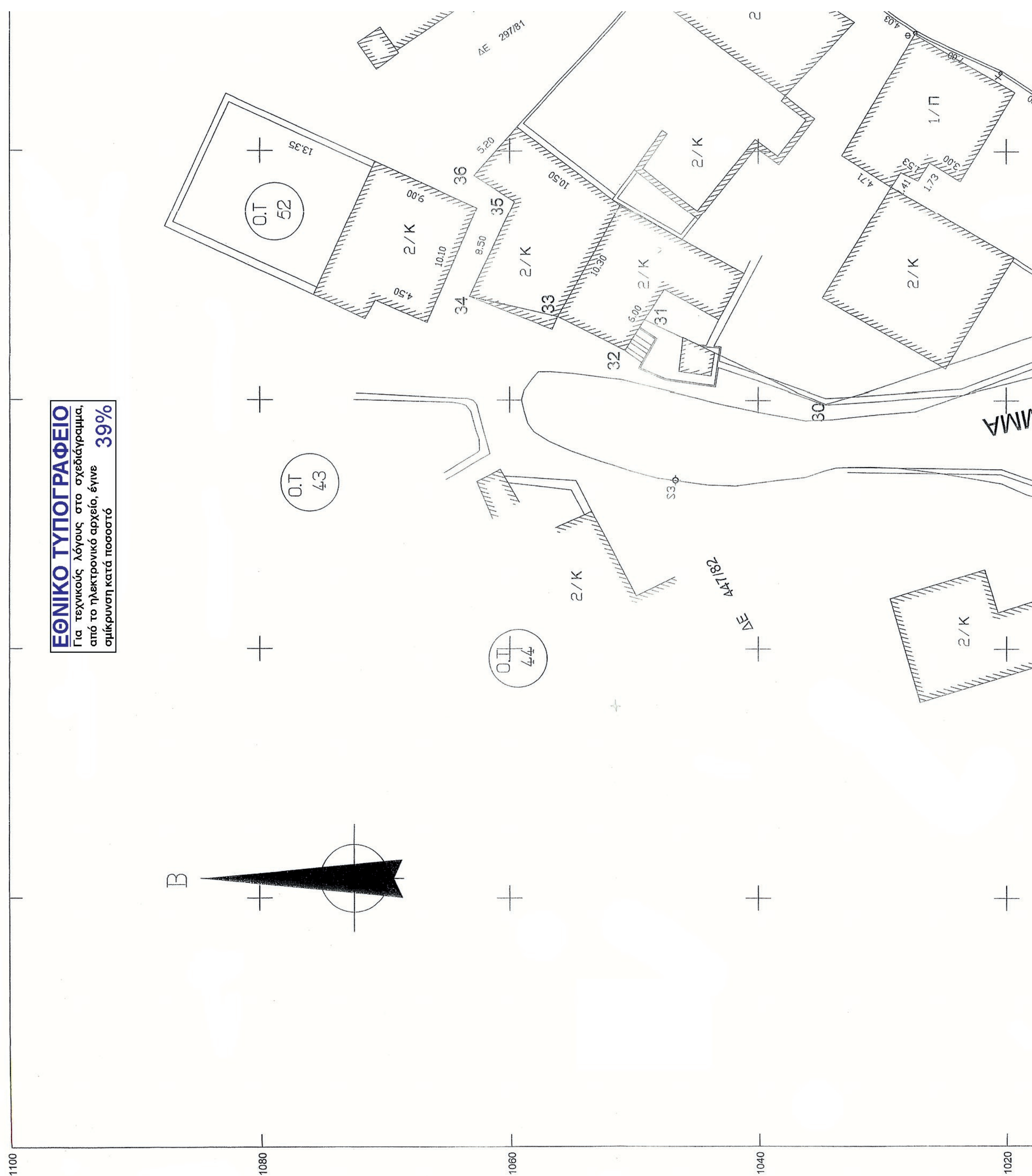
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

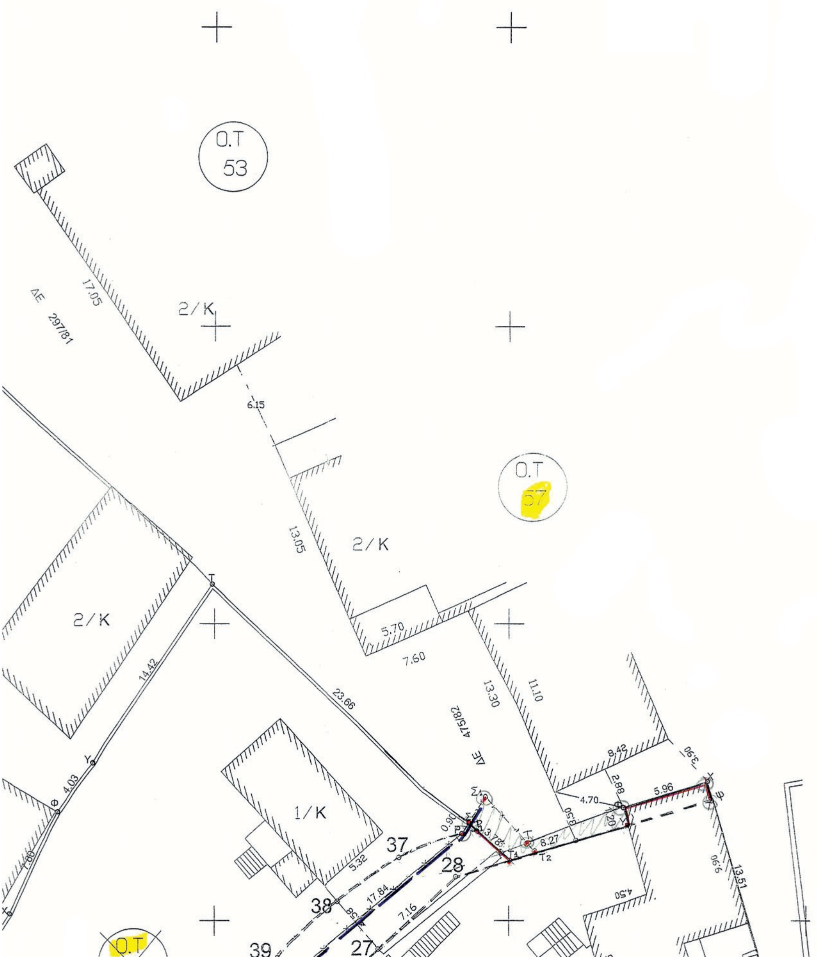
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
39%
Ο.Τ 52
Ο.Τ 43
Ο.Τ 44
ΔΕ 297/81
ΔΕ 447/82
2/Κ
1/Π
Β
1100
1080
1060
1040
1020

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση "Καστέλι" ΣΠΕΤΣΩΝ (ΦΕΚ 1Δ/1981) στο Ο.Τ. 59 κατόπιν της απόφασης 4751/1995 του Σ.τ.Ε. "περί άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ευγενίας, Αγγελικής, Γεωργίου, Αθανασίου και Ηλία ΓΚΡΙΤΣΑ και Μαρίας ΚΕΚΕΡΙΔΗ. Κλίμακα 1:200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α) Εμβαδά ιδιοκτησιών και τμημάτων αυτών

1) Ιδιοκτησία Ευγ. κ.λ.π. ΚΡΙΤΣΑ και ΚΕΚΕΡΙΔΗ
Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Σ1-Τ-Φ-Χ-Ψ-Α = 1.004,37 τ.μ.
α) Τμήμα της ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 59, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-22-23-24-25-26-27-28-Τ1-Τ2-Υ-Ψ-Α = 791,77 τ.μ.
β) Τμήμα της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται νομίμως υφιστάμενο κτίσμα, υπό στοιχεία Φ-Χ-Ψ-Υ-Φ = 7,15 τ.μ.
γ) Τμήμα της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται για διάνοιξη δρόμων, υπό στοιχεία Φ-Υ-Τ2-Τ1-28-27-26-25-24-23-22-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Σ1-Τ-Φ = 205,45 τ.μ.

2) Ιδιοκτησία ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ3-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Λ = 1.221,09 τ.μ.
α) Τμήμα της ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 51, υπό στοιχεία Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-39-38-37-Ρ-Σ-Τ3- Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Λ = 1.193,17 τ.μ.
β) Τμήμα της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται για διάνοιξη δρόμου, υπό στοιχεία Ο-39-38-37-Ρ-Π-Ο = 27,92 τ.μ.

Β) Σύνολο ρυμοτομουμένων τμημάτων ιδιοκτησίας ΓΚΡΙΤΣΑ και ΚΕΚΕΡΙΔΗ

α) κτίσμα	=	7,15 τ.μ.
β) για διάνοιξη δρόμων	=	205,45 τ.μ.

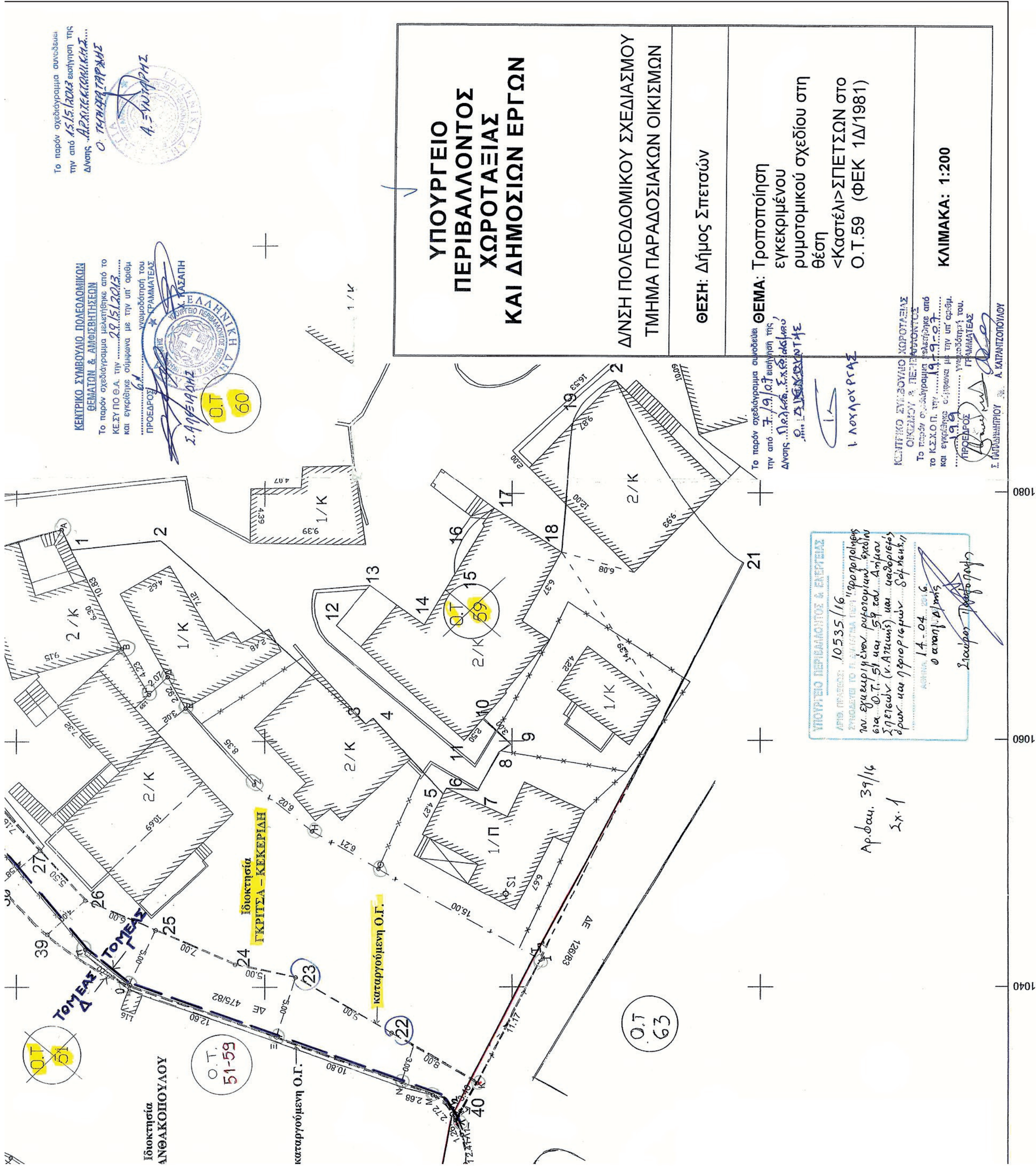
Σύνολο ρυμοτομημένης έκτασης = 212,60 τ.μ.

Γ) Απαιτούμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3712/2003 (ΦΕΚ 308 Α)
212,60 τ.μ. χ 10 % = 21,30 τ.μ.

Δ) Θέση εισφοράς σε γη ιδιοκτησίας Γκριτζά - Κεκερίδη
ΣΣ1ΤΦΥΤ2Τ1Ρ1Σ = 14,80 τμ.
ΙΚΛΛ2Ι2 = 6,56 τμ.
Σύνολο έκτασης εισφοράς σε γη 21,36 τμ. > 21,30 τμ.

Ε) Θέση μεταφοράς κοινοχρήστου χώρου προερχόμενου από ιδιοκτησία Χρυσανθακόπουλου
Λ2Λ1Κ1Ι1Θ1Η1Ζ1Ε1Ε2Ε3Ε4Λ2 = 28,03 τμ. > 27,92 τμ.


Ιδιοκτησία
29
41
40
1020
1000
980
960
940


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Σπετσών
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση <Καστέλι>ΣΠΕΤΣΩΝ στο Ο.Τ.59 (ΦΕΚ 1Δ/1981)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 51-59
Ο.Τ. 51
Ιδιοκτησία ΓΚΡΙΤΣΑ - ΚΕΚΕΡΙΔΗ
καταργούμενη Ο.Γ.
Ιδιοκτησία ΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Δ
ΤΟΜΕΑΣ Γ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21892 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος επί της παράκτιας δημοτικής οδού του οικισμού «Καμάρες» Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79) και όπως η παρ. 3.γ τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του Ν. 4178/2013 (Α΄ 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Το υπ' αριθμ. 18/θέμα 3ο/31.10.2014 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λακωνίας.

6. Το υπ' αριθμ. 1170/3.5.2007 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

7. Το ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ12-ε/5294/16-11-2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και ήδη Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Την από 8-5-2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων- Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

10. Την υπ' αριθμ. 35/συν.3η/9-10-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κελύφη των κτιρίων Ι, ΙΙ, ΙΙΙ του κτιριακού συγκροτήματος καθώς και του προσκτίσματος (φουρνόσπιτο) και η κτιστή εστία, που βρίσκεται στον οικισμό «Καμάρες» Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης (Ν. Λακωνίας), και φέρονται ως ιδιοκτησία του Δημητρίου Φραγκιά, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθμ. 21892/2016 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κελύφη των κτιρίων και του προσκτίσματος (φουρνόσπιτο) και η κτιστή εστία, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα ή τροποποιήσεις και επεμβάσεις που τα αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή των επεμβάσεων που αλλοιώνουν τα διατηρητέα στοιχεία πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κελύφη κτιρίων και προσκτίσματος (φουρνόσπιτο), καθώς και στην κτιστή εστία, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους και των κτιρίων ή στοιχείων συνολικά, πλην των επεμβάσεων ή των προσκτισμάτων για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων και του προσκτίσματος (φουρνόσπιτου), καθώς και της κτιστής εστίας, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κελύφη κτιρίων και προσκτίσματος (φουρνόσπιτο), και στην κτιστή εστία. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων της κτιριακής εγκατάστασης για τα οποία απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

6. Αιτήσεις για προσθήκες κατ' επέκταση ή κατασκευή ανεξάρτητου κτιρίου ή επεμβάσεις στο εξωτερικό των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων Ι, ΙΙ, και ΙΙΙ υποβάλλονται στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ.) του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79), όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα στοιχεία τους καθώς και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κελυφών των κτιρίων και του προσκτίσματος (φουρνόσπιτο), καθώς και στην κτιστή εστία, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΡΤΖΙΝΑΚΟΥ
1/Π ΤΕΒΕΡΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΡΤΖΙΝΑΚΟΥ Π. ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΡΤΖΙΝΑΚΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΡΤΖΙΝΑΚΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΨΟΚΟΛΗΣ Κ. ΗΛΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΨΟΚΟΛΗΣ Σ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΟΡΜΟΣ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 1.061,17 τμ
(Εμβαδόν βάσει Συμβολαίου (αρ. 2164/1988) = 1.061,17 τμ)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *(ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)*
Ν. 4067 - ΦΕΚ 79 Α / 09.04.2012 (Ν.Ο.Κ.)
Ν.3212 / 03 - ΦΕΚ 308 Α / 31.12.2003
Π.Δ. / 20.09.93 - ΦΕΚ 1218 Δ / 30.09.1993
Π.Δ. / 24.05.85 - ΦΕΚ 270 Δ / 31.05.1985
Ν. 3937 / 11 - ΦΕΚ 60 Α / 31.03.2011, *άρθρο 9 (NATURA)*
Αρ. Απ.: 24208 - ΦΕΚ 1138 Β / 11.06.09 *Ειδικό Χωροτ. Τουρισμού*
Αρτιότητα:
α. Κατά κανόνα:
- για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
  Ε = 10.000 τμ - Π = 25 μ
- για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
  Ε = 10.000 τμ - Π = 45 μ - Β = 50 μ

β. Κατά παρέκκλιση:
Ε = 4.000 τμ - Π = 25 μ (προ 31.03.2011)
Κάλυψη = 7%
Συντελεστής Δόμησης = 0.1 *(για Τουριστ. εγκαταστάσεις)*
Ημ. Χώροι = 20%xΣ.Δ, Εξώστες = 20%xΣ.Δ
Όγκος = 5.50xΣ.Δ.
Ύψος: 7.50 μ με προσάυξηση λόγω στέγης : +2.00 μ. (κλίση <35%)
ή λόγω στηθαίου: +1.20 μ.
Ελαχ. ελεύθ. ύψος ορόφου = 3.00 μ
Μεγ. αριθμ. Ορόφων = 2
Αποστάσεις από τα όρια *(για Τουριστ. εγκαταστάσεις)*
- για κτίρια ύψους < 7.50μ: 10.00 μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και με εμβαδόν 1.061,17 τμ, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Καμάρες, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας ότι:
α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχή Καμάρες.
γ. δεν εμπίπτει στις στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα, και
ζ. βρίσκεται εντός δικτύου Natura (ΚΩΔ: 2540008).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΠΑΡΠΑΪΡΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 68221
ΝΙΚΗΣ 44 - Τ.Κ. 151 23 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 6816987
ΑΦΜ: 034600947 ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Φραγκιάς, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και με εμβαδόν 1.061,17 τμ, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Καμάρες, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21892/16 ΑΠΟΦΑΣΗ "χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος επί της παράκτιας δημοτικής οδού του οικισμού "Καμάρες" Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό."
ΑΘΗΝΑ 25-04-2016
Ο ΑΠΟΦΑΣΙΖΩΝ
Σταύρος Παυλόπουλος
Αρ. φακ. 44/16
Σχ. 1.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 8-5-2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Γούναλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 09-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35 πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΚΑΜΑΡΕΣ ΓΥΘΕΙΟΥ**

ΘΕΜΑ : **«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται επί της παράκτιας δημοτικής οδού του οικισμού «Καμάρες» Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης, φερόμενου ως ιδιοκτησία κου Δημ. Φραγκιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό»**

ΣΧΕΔΙΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛ. : 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
: ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΕΛΥΦΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr